



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 800**

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27229 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των δημοτικών διαμερισμάτων Χορτιάτη και Εξοχής του δήμου Χορτιάτη (ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την 258/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χορτιάτη.

5.- Την 7/6/10.4.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των δημοτικών διαμερισμάτων Χορτιάτη και Εξοχής του δήμου Χορτιάτη (ν. Θεσσαλονίκης), τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 300.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27229/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300 000

3 0 3 6 Χλμ.

Αρ. Φύλ. 280/03
σχ.1

ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Αριθ. 25521 (2)

Έγκριση εγκατάστασης ελικοδρομίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πάχη» του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2 και 7), 161 (παρ. 1), 162 (παρ. 1), 181 και 183 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του από 5.12.1979 π.δ/τος «Περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923 του νομού Αττικής» (Δ΄ 707), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 13.1.1982 π.δ/γμα (Δ΄ 80).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το αριθμ. πρωτ. 143317/31.7.2002 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) - Γενική Διεύθυνση Υποδομής - Διεύθυνση Γραμμής.

5. Το Φ.552/1/129503/Σ. 16/7.1.2002 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού (Γ.Ε.Σ.) - Διεύθυνση Αεροπορίας Στρατού - 3ο Γραφείο.

6. Το αριθμ. πρωτ. Δ3/Α/5064/1142/8.2.2002 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Γενική Διεύθυνση Αερομεταφορών - Διεύθυνση Αερολιμένων.

7. Τις 1/συν. 31/31.7.2002 και 5/συν. 39/12.12.2003 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η θέση εγκατάστασης ελικοδρομίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πάχη» στη θέση Μαρμάρι ή Φραγκονέρι του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής), όπως φαίνεται σημειωμένη στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25521/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων του ελικοδρομίου ορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 20.000 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας αυτού.

Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα

β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στα Φ. 552/1/129503/Σ. 16/7.1.2002 και Δ3/Α/5064/1142/8.2.2002 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Στρατού - Διεύθυνση Αεροπορίας Στρατού και του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, αντίστοιχα.

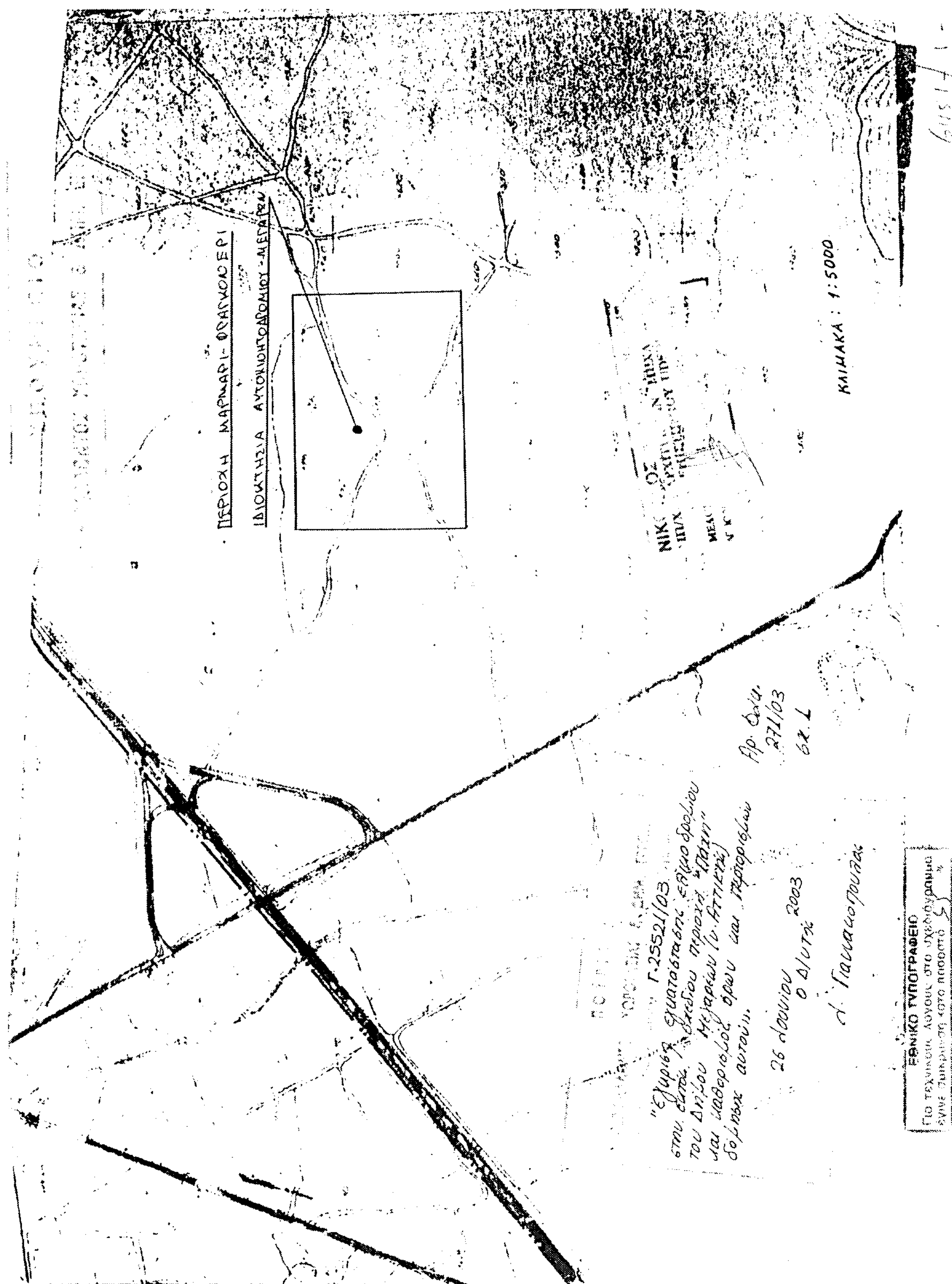
3. Ή ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 27218 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1.2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α 140) που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137). όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

5. Τις 140/1997, 228/1997, 91/2000 και 181/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

6. Τις 18/2000 και 328/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το αρ. 97/24.4.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τιο κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 120 με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 27218/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

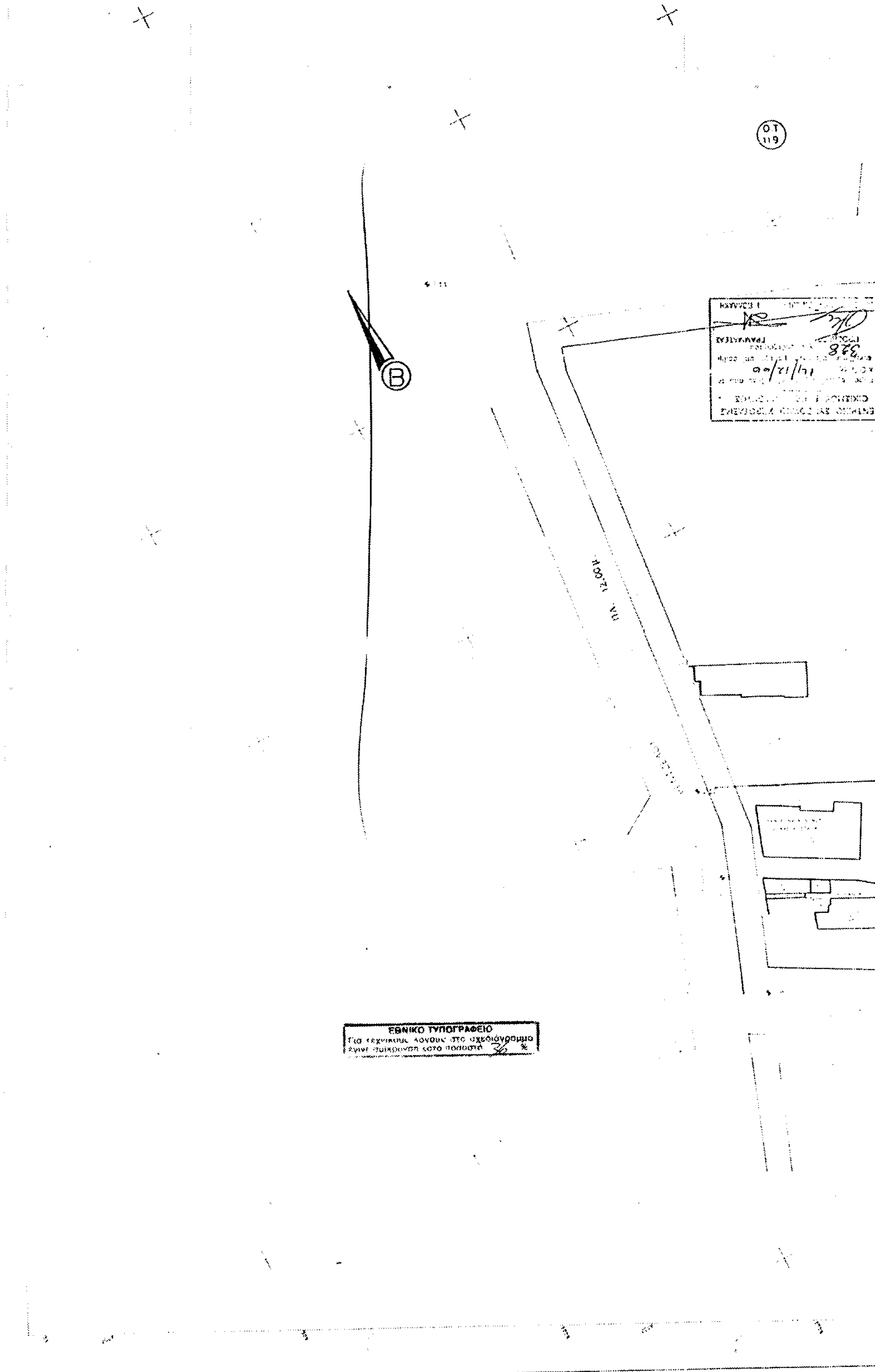
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

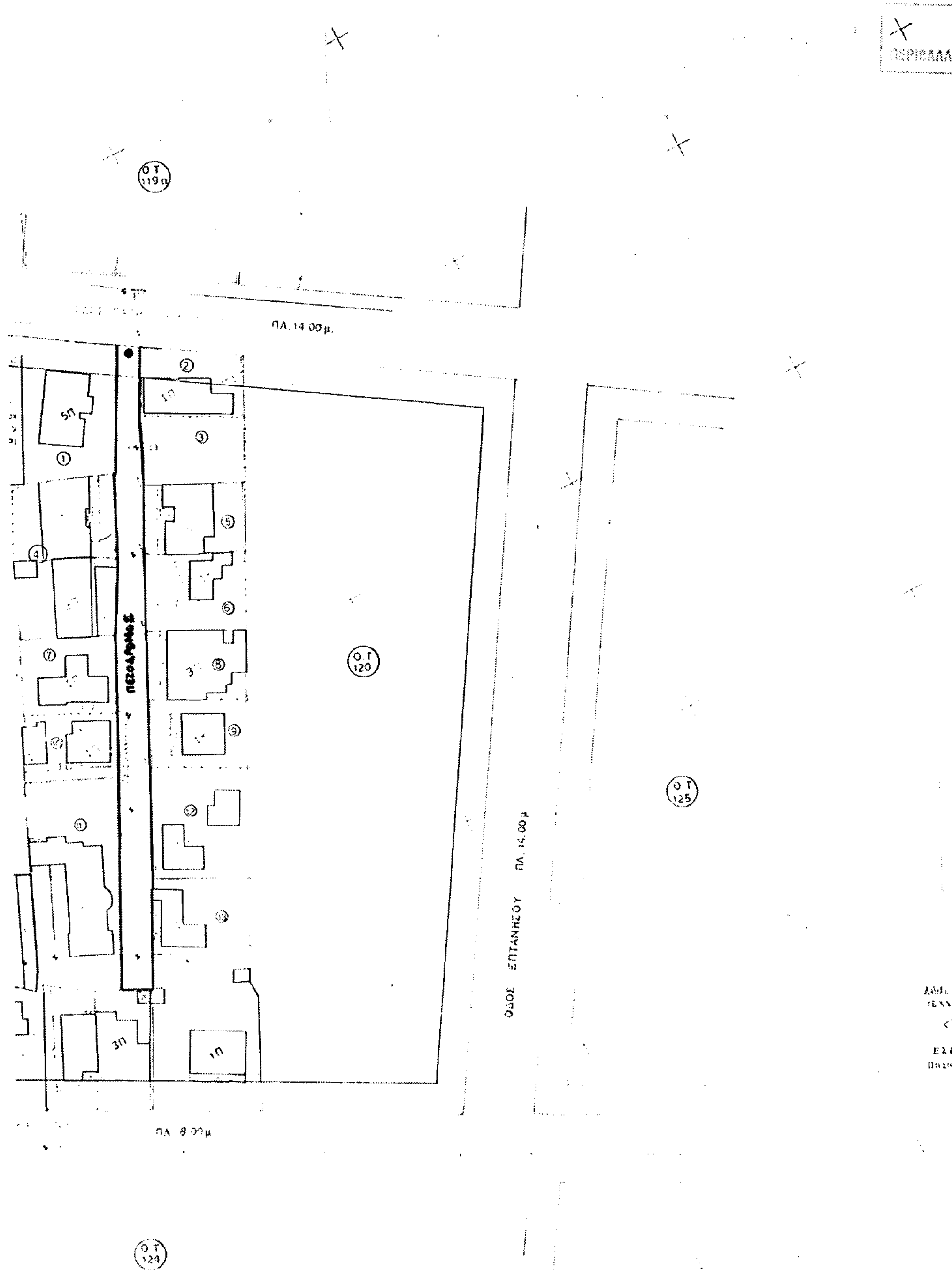
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ
ΟΤ 119
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 120 (ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ)
Ο.Τ. 119α
ΠΛ. 14.00μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 125
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ ΠΛ. 14.00μ.
ΠΛ. 8.00μ.
Ο.Τ. 124

ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ-27218/03
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής)"

4 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής

Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. διαγ. 281/03
σχ. 1

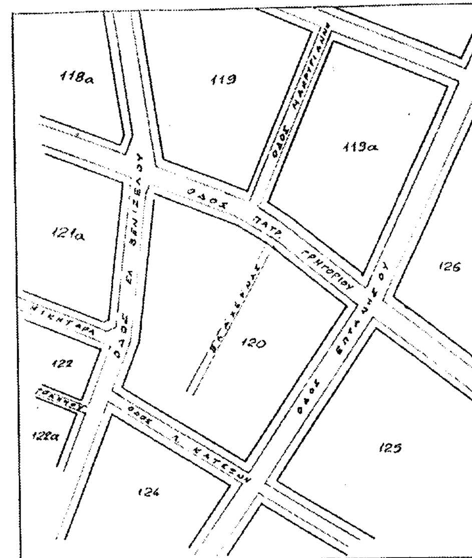
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
17-7-97

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΡΠΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Συνοδεύει την αριθ. 228/97 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου και αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο
ο Δήμαρχος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΤΣΗΣ



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου
Κλ. 1:2000

Κτηματολογικός Πίνακας

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Μοριάρης	Βλαχέρνας 1-3
2	Κατσαβέλης	Πατρ. Γρηγορίου & Βλαχέρνας
3	άγνωστος	
4	Μπερλέμης Λεωνίδας	Βλαχέρνας 5
	Μπερλέμης Χρήστος Μπερλέμη Παρασκευή Ρεβάνιος Χρήστος	Βλαχέρνας 7
5	Δημητράς Αναστάσιος	Βλαχέρνας 6
6	[illegible] Ιωάννης	Βλαχέρνας 8
7	[illegible] [illegible]	Βλαχέρνας 9
8	[illegible] Μαρία	Βλαχέρνας 10
9	[illegible] Βασιλική	Βλαχέρνας 12
10	[illegible] Μιχαήλ [illegible] Δέσποινα	Βλαχέρνας 11
11	[illegible] Κάρλος [illegible] Βλασσία	Βλαχέρνας 13
12	Καλλάρου Ελένη	Βλαχέρνας 14
13	Καλλάρος Μάρκος	Βλαχέρνας 16